

HOTĂRÂREA

Nr. ____/____ 2026

privind aprobarea schimbării unei locuințe ANL pentru PURCAR GEORGIANA LIANA

Consiliul Local Sântana de Mureș, întrunit în ședință ordinară ,
Analizand: cererea nr. 9511/20.10.2022 depusă de Dna. **PURCAR GEORGIANA LIANA**, referatul de aprobare a primarului comunei Sântana de Mureș nr.19159 /14.10.2026, raportul nr.19160/14.10.2026 întocmit de secretarul general al comunei, procesul verbal al comisiei sociale care a analizat cererile depuse în vederea schimbului de locuințe nr. 19092/14.10.2026 prin care se propune aprobarea schimbării locuinței, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. ____/2026

În conformitate cu prevederile 8 alin.6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 17-19 din HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată prin HGR nr. 251/2016;

Văzând contractul de închiriere a unei locuințe ANL nr. . **6203/05.08.2020**, modificat și completat actul adițional nr. de prelungire a contractului de închiriere până la data de 04.08.2030

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) alin. (5) lit. b), art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea locuinței ANL situate în Sântana de Mureș nr. 503 bl. 4 ap. 8, județul Mureș, în **suprafață construită de 48,18 mp.**, suprafață utilă de 33,4 mp. compusă din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară, hol folosite în exclusivitate. chiriaș **PURCAR GEORGIANA LIANA** – contract închiriere nr. **6203/05.08.2020**, modificat și completat, cu o locuință vacantă situată în Sântana de Mureș nr. 503 bl. 2 ap.3, județul Mureș, în **suprafața construită desfășurată 84,223 mp**, din care **suprafață construită de 73,74 mp.**, **suprafață utilă de 51,54 mp.** compusă din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară, sas, baie cu cadă și WC, balcon conform CF 56555-C1-U3.

Art. 2 Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuinței situată în Sântana de Mureș nr. 503 bl. 2 ap. 3 în cuantum de 140 lei/lună.

Art.3 Se aprobă cuantumul sumei reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularii în sumă de 90,90 lei

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei revine compartimentului achiziții publice și biroul contabilitate, impozite și taxe care vor întocmi actul adițional la contractul de închiriere conform art. 1.

Initiator
Primar
Moldovan Dumitru
Comuna
Sântana de Mureș
Județul Mureș

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Cosmina Blănaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 19159/14.10.2026

REFERAT DE APROBARE

În data de 20.10.2022 doamna **PURCAR GEORGIANA LIANA** depune cererea nr. 9511 prin care solicită schimbarea locuinței ANL, apartament cu o camera, pe care o deține cu chirie în cartierul ANL cu o altă locuință ANL vacantă , apartament cu două camere.

Există patru cereri de schimbare a locuinței, conform procesului verbal al comisiei sociale, dar cea care îndeplinește condițiile pentru schimbarea locuinței, prin prisma Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, conform listei anexate, punctajul obținut al acesteia este cel mai mare .

Justificarea acestei solicitări constă în faptul că în prezent sunt o familie formată din 3 persoane.

Familia Purcar, conform evidențelor pe care le deținem nu a avut întârzieri la plata chiriei fiind bună platnică.

În prezent există o locuință vacantă cu două camere,

Precizăm următoarele: comisia sociala de analizare a cererilor pentru locuințe ANL a analizat dosare de schimbare a locuinței, dosare depuse de locatori ai blocurilor ANL care dețin apartament cu o camera., conform procesului verbal nr. 19092 din 14.10.2026 și anexelor la acesta.

După analizarea acestora s-a întocmit o listă de prioritate în funcție de actele solicitate și depuse în baza unor criterii similare cu cele la repartizarea unui apartament ANL pentru a le putea departaja.

Având în vedere că în prezent există locuință vacantă cu două camere, iar legislația permite schimbarea locuinței dacă se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere, la momentul repartiției, în anul 2022 familia fiind formată din doi membrii, soț, soție, propunem consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre anexat.


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
MOLDOVAN DUMITRU

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării unei locuințe ANL
pentru PURCAR GEORGIANA LIANA**

În data de 20.10.2022 doamna **PURCAR GEORGIANA LIANA** depune cererea nr. 9511 prin care solicită schimbarea locuinței ANL, apartament cu o camera, pe care o deține cu chirie în cartierul ANL cu o altă locuință ANL vacantă , apartament cu două camere.

Există patru cereri de schimbare a locuinței, conform procesului verbal al comisiei sociale, dar cea care îndeplinește condițiile pentru schimbarea locuinței, prin prisma Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, conform listei anexate, punctajul obținut al acesteia este cel mai mare .

Justificarea acestei solicitări constă în faptul că în prezent sunt o familie formată din 3 persoane.

Familia Purcar, conform evidențelor pe care le deținem nu a avut întârzieri la plata chiriei fiind bună platnică.

În prezent există o locuință vacantă cu două camere,

Precizăm următoarele: comisia sociala de analizare a cererilor pentru locuințe ANL a analizat dosare de schimbare a locuinței, dosare depuse de locatori ai blocurilor ANL care dețin apartament cu o camera., conform procesului verbal nr. 19092 din 14.10.2026 și anexelor la acesta.

După analizarea acestora s-a întocmit o listă de prioritate în funcție de actele solicitate și depuse în baza unor criterii similare cu cele la repartizarea unui apartament ANL pentru a le putea departaja.

Având în vedere că în prezent există locuință vacantă cu două camere, iar legislația permite schimbarea locuinței dacă se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere, la momentul repartiției, în anul 2022 familia fiind formată din doi membrii, soț, soție, propunem consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre anexat.

Secretar general
Blănaru Cosmina



PROCES VERBAL NR. 19092

Incheiat azi 14.10.2026

cu ocazia analizării cererilor depuse în vederea aprobării unui schimb a unei locuințe atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă

Comisia socială pentru analizarea cererilor depuse privind repartizarea de locuințe pentru tineri din cadrul Primăriei comunei Sântana de Mureș, actualizată în baza Dispoziției Primarului nr.115/27.05.2026, ținând cont de art.8, al(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și art.15, al (17-19) din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/19985, a procedat la analizarea celor 4 cereri depuse, prin care se solicită schimbarea locuinței atribuite cu o altă locuință vacantă, în urma înștiințărilor comunicate fiecărui solicitant pentru actualizarea dosarului.

În acest sens în conformitate cu prevederile art.39 din Regulamentul Cadru, privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora (în continuare Regulament Cadru), comisia socială, după studierea cererilor în baza criteriile de acces la locuință a constatat următoarele :

- un numar de 4 dosare, care au întrunit criteriile specifice, iar în funcție de Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, conform listei de soluționare a cererilor pentru schimbarea unei locuințe atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă, în baza punctajului cel mai mare obținut este cererea doamnei PURCAR GEORGIANA LIANA.

Cererea pentru aprobarea schimbării locuinței cu o altă locuință vacantă, formulată de către dna.Purcar Georgiana Liana, va fi supusă aprobării Consiliului Local al comunei Sântana de Mureș.

Comisia :

SUCIU ANDA ALINA
MIRON MARCEL DANIEL
MORAREAN DANIELA
BACIU CLAUDIA
GRITTO SOFICA



PREZENTAREA CERERII PROPUȘĂ PENTRU APROBAREA UNUI SCHIMB DE LOCUINȚĂ A DNEI. PURCAR GEORGIANA LIANA

În data de 14.10.2026, comisia socială pentru analizarea cererilor depuse privind repartizarea de locuințe pentru tineri, actualizată în baza Dispoziției Primarului nr.115/27.05.2026, s-a întrunit în vederea analizării procedat la analizarea celor 4 cereri depuse, prin care se solicită schimbarea locuinței atribuite cu o altă locuință vacantă. În urma analizării dosarelor depuse, s-au întocmit :

- **Lista privind punctajul obținut de persoanele solicitante a aprobării unui schimb a unei locuințe atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă.**
- **Cererea propusă pentru aprobarea unui schimb de locuință a dnei. Purcar Georgiana Liana.**

În conformitate cu prevederile art.18 din Regulamentul Cadru, privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora (în continuare Regulament Cadru), prezentăm Consiliului Local actele întocmite.

Anexăm

- Procesul verbal nr.19092 întocmit în data de 14.09.2026
- Lista privind punctajul obținut de către persoanele solicitante a aprobării unui schimb de locuință atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă.
- Cererea propusă pentru aprobarea unui schimb de locuință a dnei. Purcar Georgiana Liana.

Comisia :

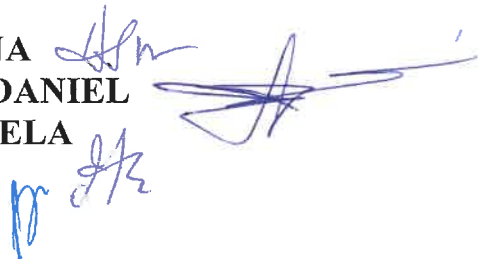
SUCIU ANDA ALINA

MIRON MARCEL DANIEL

MORAREAN DANIELA

BACIU CLAUDIA

GRITTO SOFICA



LISTA DE PRIORITATE
pentru aprobarea unui schimb a unei locuințe atribuită unui chirieș cu o altă locuință vacantă

Nr. ctr.	Nume/prenume	adresa	Punctajul	Dosar nr. data depunerii cererii	Nr. de camera solicitate	Observatii
1	PURCAR GEORGIANA LIANA	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. SUSENI, NR. 191	36	9511/20.10.2022	2	Bl.4, ap.8
2	BOER ZOLTAN	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PRINCIPALĂ, NR. 487	33	10573/01.07.2024	2	Bl.3, ap.8
3	LAKATOS DANILA MARIA	SÂNTANA DE MUREȘ, ALEA PRUNULUI, NR 503, bl.1,ap.7	29	13071/10.07.2026	2	Bl.1, ap.7
4	KELEMEN DALMA SAROLTA	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. NOUĂ, NR 409	27	3221/17.02.2026	2	Bl. 6, ap.1

Comisia
SUCIU ANDA ALINA
MIRON MARCEL DANIEL
MORAREAN DANIELA
BACIU CLAUDIA
GRITTO SOFICA